

विभा पुरी द्वारा
प्रमुख सचिव, जमान
उत्तरांचल शासन

निदेशक
उद्यान एवं खाद्य परिरक्षण विभाग
उद्यान भवन, गौनाटिया, जमीरपुर, अल्मोडा

देहरादून, दिनांक: 30 अक्टूबर.

विषय: राजकीय उद्योगों को विभिन्न औद्योगिक गतिविधियों हेतु निजी संस्थाओं / उद्योगपतियों को दीर्घकालीन लीज पर दिया जाना.

उपर्युक्त विषयक कार्यालय ज्ञाप संख्या: 827/216/xix/
प्र0रा0व0ग्रा0वि0/ देहरादून, दिनांक 12.05.2001 में लिए गये निर्णयानुसार
साम्यक विचारोपसन्त श्री राज्यपाल महोदय निम्नलिखित उद्घानों/फार्मों को विभिन्न
औद्योगिक गतिविधियां संचालित करने हेतु स्वीकृति उनके सम्मुख अंकित
व्यक्तियों/संस्थाओं को 25 वर्ष की अवधि हेतु लीज पर दिए जाने की सहर्ष
स्वीकृति प्रदान करते हैं।

क्र०सं०	राजकीय उद्यान का नाम/जनपद	क्षेत्रफल (है०)	राशिया/व्यक्ति का नाम जिनसे उद्यान लीज पर दिया जायेगा.
1.	राजकीय आलू बीज उत्पादन प्रक्षेत्र, मन्डार (नैनीताल)	6.00	श्री कैलाश चन्द्र पाण्डे, खिरखेत, शहीदोत, अल्मोड़ा
2.	राजकीय प्रजनन उद्यान, भीमताल, (नैनीताल)	2.00	हिमालयन प्लोरीकल्चर एण्ड हर्बरा, सर्राफा चौक, रामनगर, (नैनीताल)
3.	राजकीय राबड़ी उत्पादन प्रक्षेत्र, बमेठी, (नैनीताल)	13.70	श्री राजय गोयल, (नौमालचम), ध्यान नगर, जसपुर, (उधमसिंह नगर)
4.	राजकीय उद्यान, मन्डार, (नैनीताल)	12.20	इण्डिया ग्लाईकोल्स लि०, काशीपुर, उधमसिंह नगर
5.	राजकीय पौधालय, रामगढ़, (नैनीताल)	126.50	श्री मुकुन्द प्रसाद, लेजर होटलस लि०, कालका जी, नई दिल्ली.

6.	राजकीय पौधालय, सितारगंज, उधमसिंह नगर	
7.	राजकीय पौधालय, गदरपुर, उधमसिंह नगर	
8.	राजकीय पौधालय बन्धु, (पिथौरागढ़)	
9.	राजकीय उद्यान, बलुवाकोट, (पिथौरागढ़)	
10.	राजकीय प्रजनन उद्यान, गंगोली हाट, (पिथौरागढ़)	
11.	राजकीय प्रजनन उद्यान, मूनाकोट, (पिथौरागढ़)	
12.	राजकीय प्रजनन मुनस्यारी, (पिथौरागढ़)	
13.	राजकीय प्रजनन उद्यान, भट्यूडा, (पिथौरागढ़)	
14.	राजकीय प्रजनन उद्यान, डीडीहाट, (पिथौरागढ़)	
15.	राजकीय प्रजनन उद्यान, बैरीनाग, पिथौरागढ़	
16.	राजकीय उद्यान, सानदेग, (पिथौरागढ़)	
17.	राजकीय बहुधन्वी उद्यान, क्वीटी, (पिथौरागढ़)	
18.	राजकीय प्रजनन उद्यान, तिकरोन, (पिथौरागढ़)	
19.	राजकीय प्रजनन उद्यान, गोशनी, (चम्पावत)	
20.	राजकीय पौधालय, चम्पावत	
21.	राजकीय सब्जी बीज	

5.70	उत्तरांचल सैनिक पुर्नवास कल्याण समिति, डिफेंस कालोनी, देहरादून
8.22	आलोक ग्राम विकास जनहितकर संस्थान, कानपुर रोड, लखनऊ, (उ०प्र०)
3.50	श्री कृष्ण बहादुर मल्ल, धर्मशाला लाइन, पिथौरागढ़
2.70	उत्तरांचल सैनिक पुर्नवास कल्याण समिति, डिफेंस कालोनी, देहरादून
2.80	महिला बचत समूह, ग्वाल, (पिथौरागढ़)
2.10	चन्द एण्ड ब्रदर्स, जाखनी, पिथौरागढ़
12.60	क्रिएटिव एक्सन फार रुरल डेवलपमेन्ट (कार्ड), मालवीय नगर, नई दिल्ली.
4.07	स्वाती ग्रामोद्योग संस्थान, पिथौरागढ़
2.00	श्री जगत सिंह बोरा, जैरासी, डीडीहाट (पिथौरागढ़)
2.20	श्री बहादुर सिंह धर्मरावतू, उडिगारी, पिथौरागढ़
10.00	क्रिएटिव एक्सन फार रुरल डेवलपमेन्ट (कार्ड), मालवीय नगर, नई दिल्ली.
8.00	क्रिएटिव एक्सन फार रुरल डेवलपमेन्ट (कार्ड), मालवीय नगर, नई दिल्ली.
2.00	मुनस्यारी जडी-बूटी एवं संगन्ध गोध उत्पादक समिति, मुनस्यारी, पिथौरागढ़
2.66	ग्रेनहिल बेलफेयर सोसायटी, लोहाघाट, चम्पावत.
3.20	उ०प्र० ग्रूथ एजुकेशनल एण्ड बेलफेयर सोसायटी, मल्लीताल (नेनीताल)
8.78	श्रीडया ग्लाईकोल्स लि०,

	उत्पादन प्रक्षेत्र, दिगाली चौड, (चम्पावत)		काशीपुर, उधमसिंह नगर
22.	राजकीय आलू प्रक्षेत्र, खतेडा, (चम्पावत)	13.50	आलोक ग्राम विकास जनहितकर सारथान, कानपुर रोड, लखनऊ
23.	राजकीय प्रजनन उद्यान, डोल, (अल्मोडा)	2.00	श्री प्रताप सिंह विष्ट, करेली रोड, हल्द्वानी
24.	राजकीय प्रजनन उद्यान, गणानाथ, (अल्मोडा)	2.00	हिमालयन सीडलीग सोसायटी, हिराडूगरी, अल्मोडा
25.	राजकीय प्रजनन उद्यान, भैसोडी, (अल्मोडा)	7.00	क्लब महिन्द्रा, चेन्नई
26.	राजकीय प्रजनन उद्यान, गरुणावाज, (अल्मोडा)	5.00	श्री विजयेन्द्र सिंह गिनती, रामनगर, नैनीताल
27.	राजकीय प्रजनन उद्यान, विन्ता, (अल्मोडा)	2.00	श्री दीप प्रकाश साह, रानीखेत, अल्मोडा
28.	राजकीय प्रजनन उद्यान, शीतलाखेत, (अल्मोडा)	4.80	विकल्प समिति, हल्द्वानी, नैनीताल
29.	राजकीय डूंग फार्म, सोनी, (अल्मोडा)	10.00	हिमालयन फ्लोरीकल्चर एण्ड हर्बस सराफा, चौक, रामनगर, नैनीताल
30.	राजकीय आलू बीज उत्पादन प्रक्षेत्र, धनोली, टिहरी	10.40	क्रिएटिव एक्सन फार रुरल डेवलपमेन्ट (कार्ड), मालवीय नगर, नई दिल्ली
31.	राजकीय उद्यान, प्रतापनगर, टिहरी	4.00	प्रतापनगर फलोद्यान एवं विपणन कर्म विकास समिति, माजक, नई दिल्ली
32.	राजकीय उद्यान, कौलिया, टिहरी	9.60	श्री रात्यानन्द थपलियाल, धारकोट, टिहरी
33.	राजकीय उद्यान रेणु (उत्तरकाशी)	30.00	गोविन्द राम, खामचन्द्र, लारेस रोड, दिल्ली
34.	राजकीय उद्यान, नौगाँव, (उत्तरकाशी)	4.80	इण्डिया ग्लाइकोल्स लि0, काशीपुर, उधमसिंह नगर
35.	राजकीय उद्यान, मरोली, (उत्तरकाशी)	4.20	उत्तरांचल जन विकास समिति, नौगाँव, उत्तरकाशी
36.	राजकीय आलू प्रक्षेत्र, वाल्या, (उत्तरकाशी)	9.00	श्री सन्धन सिंह रावत, जोशीमठ, बगौली
37.	राजकीय उद्यान, खपरौली, (पौड़ी)	2.94	पारिस्थिकीय एवं आर्थिक विकास समिति, पौड़ी
38.	राजकीय प्रजनन उद्यान,	2.00	पारिस्थिकीय एवं आर्थिक विकास

	खाण्डयूसैण्ड		समिति, पौडी
39.	राजकीय प्रजनन उद्यान, पटेलिया, (पौडी)	4.00	श्री आलोक नेगी, कोटद्वार, पौडी
40.	राजकीय प्रजनन उद्यान, कुम्भीचौड, (पौडी)	1.28	नवदया 105 राजपुर रोड, देहरादून
41.	राजकीय उद्यान, राज दमराडा, (पौडी)	1.32	दिव्य योग गान्धिर, कनकध्वज, होरद्वार
42.	राजकीय उद्यान, भानियावाला, जौलीगान, देहरादून	5.38	श्री रतनसिंह असवाल, विष्णु विहार, देहरादून
43.	राजकीय उद्यान, नरीया, (देहरादून)	6.80	इण्डिया ग्लाइकोल्स काशीपुर, उधमसिंह नगर
44.	राजकीय उद्यान, गोराल, (देहरादून)	2.96	भाबर जनहित सेब उत्पादक समिति, त्यूनी, देहरादून
45.	राजकीय पौधालय, गवालदम, (चमोली)	4.60	उत्तरांचल सैनिक पुनर्वास कल्याण समिति, देहरादून
46.	राजकीय आदर्श उद्यान, कर्णप्रयाग, (चमोली)	2.00	एस्ट्राल एक्सिम इण्टर नेशनल, नई दिल्ली
47.	राजकीय उद्यान, गौलीली, (चमोली)	24.80	इण्डिया ग्लाइकोल्स लि0, काशीपुर, उधमसिंह नगर
48.	राजकीय उद्यान, रामणी, (चमोली)	10.34	इण्डिया ग्लाइकोल्स लि0, काशीपुर, उधमसिंह नगर
49.	राजकीय उद्यान, रायदे, (चमोली)	6.50	श्री गौरासिंह कुँवर, जोशीमठ, चमोली
50.	राजकीय उद्यान, सिंगार, (चमोली)	3.85	श्री सिद्धार्थ गोयल, रामनगर, गैनीताल
51.	राजकीय उद्यान, गररासे, (चमोली)	21.50	क्रिएटिव एक्शन फार रूरल रेतलपमेन्ट (कार्ड), मालवीय नगर, नई दिल्ली.
52.	राजकीय आदर्श उद्यान, धिमतौली, (रूद्रप्रयाग)	12.00	इण्डिया ग्लाइकोल्स लि0, काशीपुर, उधमसिंह नगर
53.	राजकीय उद्यान, अगरतमुनि, (रूद्रप्रयाग)	2.00	उत्तरांचल सैनिक पुनर्वास कल्याण समिति, देहरादून
54.	राजकीय उद्यान चिरबटिया, (रूद्रप्रयाग)	8.00	जिला भेषज एवं विपणन सहकारी समिति राघ लिमिटेड, रूद्रप्रयाग

(2) सम्बन्धित संस्था/व्यक्ति द्वारा उद्यान का उपयोग प्रत्येक दशा में औद्योगिक विविधिकरण से सम्बन्धित कार्यों के लिये ही किया जायेगा. इसका प्रयोग अन्य प्रयोजन हेतु नहीं किया जायेगा.

(3) उद्यान का कब्जा प्राप्त करने से पूर्व सम्बन्धित संस्था अथवा व्यक्ति द्वारा शासन द्वारा अनुमोदित प्रारूप पर निदेशक उद्यान के साथ एक अनुबन्ध पत्र भरना होगा.

(4) उद्यान में संस्था द्वारा अनुबन्ध के अनुरूप औद्योगिक गतिविधियाँ ही संचालित की जा रही हैं. अतः नदी इसका मूल्यांकन/अनुश्रवण प्रत्येक 6 माह में निदेशक, उद्यान द्वारा किया जायेगा. इस हेतु निदेशक उद्यान की अध्यक्षता में एक समिति का गठन किया जायेगा. समिति समय-समय पर किये जाने वाले कार्यों का विवरण अपनी आख्या सहित शासन को प्रस्तुत करेगी.

(5) यदि संस्था/व्यक्ति द्वारा शासन की भावनाओं/योजना के अनुरूप कार्य संचालित नहीं किया जाता है, अतः विभाग/शासन को यह आभास हो जाय कि उद्यान का उपयोग निर्धारित शर्तों/नीतियों के अनुरूप नहीं हो रहा है तो लीज डीड स्वयं ही निरस्त हो जायेगी व विभाग उद्यान पर पुनः अपना कब्जा कर देगा.

(6) प्रथम चरण में 5 वर्ष हेतु अनुबन्ध निष्पादित किया जायेगा. उद्यान में विकसित औद्योगिक गतिविधियों जन्मोदत में पाये जाने पर निदेशक तथा शासन के अभिमत के आधार पर पुनः 20 वर्ष के लिये लीज अवधि बढ़ाई जायेगी.

(7) इन उद्यानों में वर्तमान में कार्यरत कार्मिकों के समायोजन के सम्बन्ध में निदेशक यथा स्थिति उसी स्थान तथा जनपद में तथा विशेष परिस्थितियों में अगत्र समायोजन हेतु पृथक से प्रस्ताव परस्त किया जायेगा.

(8) संस्था द्वारा बिना सशय प्राधिकारी की अनुमति प्राप्त किये उद्यान/फार्म में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा.

(9) उद्यान की भूमि, जलन की सुरक्षित रखने का दायित्व सम्बन्धित व्यक्ति/संस्था की होगा.

(10) निदेशक, उद्यान द्वारा शासन द्वारा विधीक्षित एवं अनुमोदित अनुबन्ध पत्र में उपरोक्त शर्तों का अग्रज नज्देल कर अनुबन्ध निष्पादित किया जायेगा. अनुबन्ध पत्र निष्पादित करने से पूरे उद्यान के क्षेत्रफल रकबा स्वामित्व आदि की पुनः पुष्टि कर ली जायेगी. यह ज्ञान रखा जायेगा कि कोई भी त्रुटि पूर्ण अनुबन्ध निष्पादित न होने पाये.

(11) लीज रेन्ट का निर्धारण वर्तमान में सम्बन्धित क्षेत्र विशेष में भू राजस्व का 100 गुना प्रथम 10 वर्षों हेतु एवं आगामी 15 वर्षों हेतु 200 गुना निर्धारित किया जाता है. तथा नजराना (लेकन मनी) के रूप में एक रुपया मात्र प्राप्त किया जायेगा.


भवदीया

विभा ज्ञी
(विभा पुरी दास)
प्रमुख सचिव

संख्या: 978 / 837 / नमोपाचार / उद्यान / 271 / 2002, तदुदिनांक 30-10-03
प्रतिलिपि: निम्नलिखित को सूचनाएं एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. सगरत जिलाधिकारी, कनकाचल,
2. सगरत जिला उद्यान अधिकारी, उत्तरांचल,
3. उद्यान विशेषज्ञ, कनकाचल, गढ़वाल,
4. उप निदेशक, उद्यान कुमायूँ मण्डल/गढ़वाल मण्डल,
5. आयुक्त गढ़वाल मण्डल/कुमायूँ मण्डल,
6. स्टाफ आफीसर, मुख्य सचिव, उत्तरांचल शासन,
7. प्रमुख सचिव, मातृ मण्डली, उत्तरांचल शासन,
8. प्रमुख सचिव, राजस्व, उत्तरांचल शासन,
9. सचिव, न्याय, उत्तरांचल शासन,
10. निजी सचिव, मातृ उद्यान मंत्री जी, उत्तरांचल शासन,
11. गार्ड फाइल.

आज्ञा से


(एसपीएसुबुद्धि)
संयुक्त सचिव